

KVARTERET

Gryningen

SÖDRA BRUNNSHÖG



*Moderna och hållbara
hem i en blandad
kvarterstad*



63 HYRESRÄTTER I SÖDRA BRUNNSHÖG





Välkommen till kvarteret Gryningen

Vill du bo i ett hållbart kvarter där livet får ta plats? I en stadsdel där gemenskap och framtids tankar går hand i hand? Då är Kvarteret Gryningen rätt för dig.

Här, i Södra Brunnshög växer en ny stadsdel fram, skapad för människor som vill leva modernt och ansvarsfullt. Kvarteret Gryningen är byggt med klimatsmarta lösningar, genomtänkta materialval och gröna mötesplatser som uppmuntrar till umgänge och odling. Här flyttar du in i en modern lägenhet med generöst ljusinsläpp, där varje detalj är planerad med omtanke.

Välkommen till ett ansvarsfullt och hållbart boende i framtidens Lund.

En ny stadsdel med hållbarhet som grund

I nordöstra Lund växer den blandade kvartersstaden Brunnshög fram, en ny stadsdel för 40 000 boende och arbetande. Området genomgår en omfattande utveckling med stark betoning på hållbarhet ur flera perspektiv. Kvarteret Gryningen ligger i områdets södra del och är en viktig del av denna framväxande stadsdel. Här ges människor rätt förutsättningar att bo, arbeta och leva hållbart, med allt inom räckhåll.

NÄRA TILL DET MESTA

Som boende i Kvarteret Gryningen har du nära till det mesta som matbutiker, kaféer, restauranger och gym. I närheten ligger också förskolor, skolor och den populära Nobelparken. Parken är centrala Brunnshögs stadsdelspark och ligger på endast 5-6 minuters promenadavstånd från Kvarteret Gryningen. Här hittar du ett 700 meter långt promenadstråk, gröna öppna fält, platser för sport, lek, grillning och andra aktiviteter.

Från Södra Brunnshög når du Lunds centrum på bara tio minuter med cykel, längs separerade cykelbanor hela vägen. Även spårvagnen ligger endast några minuters promenad från kvarteret.

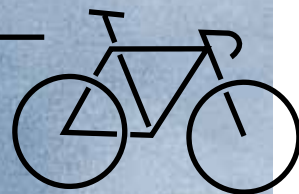
BALANS MELLAN STADSLIV OCH LUGN

Gryningens centrala läge erbjuder en fin balans mellan stadsliv och lugn. Genom stadsdelens utveckling av service, handel och nya bostäder blir detta ett mycket attraktivt bostadsområde - en levande och socialt hållbar stadsdel där vardagens behov finns nära, utan långa resor.

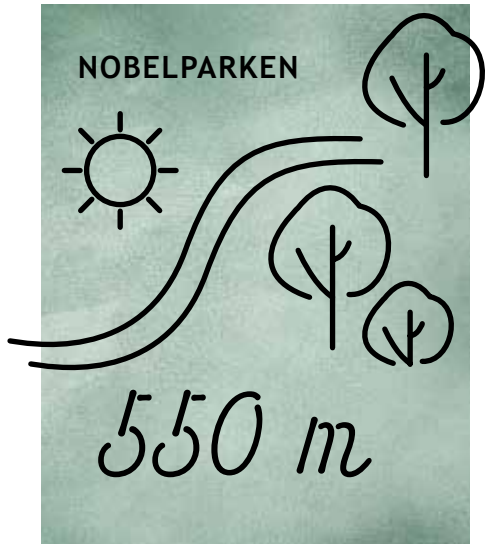


LUND CENTRUM

3,5km / ca 10min



NOBELPARKEN



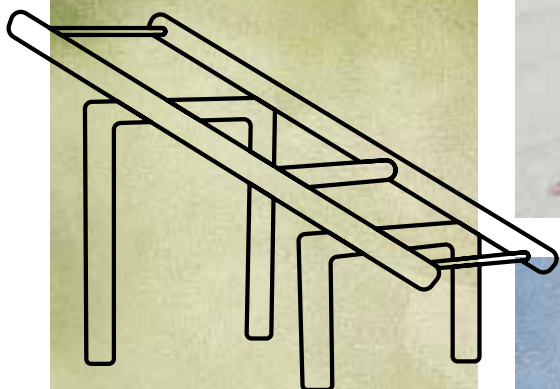
550 m

GRYNINGSPARKEN



200 m

UTEGYM VIPAN

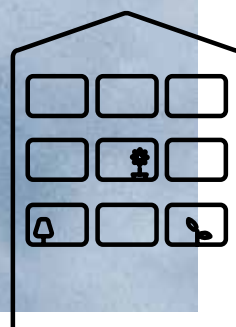


2 km



SKOLA OCH FÖRSKOLA

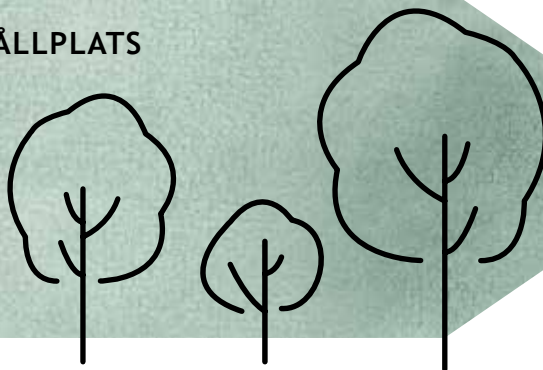
i närheten

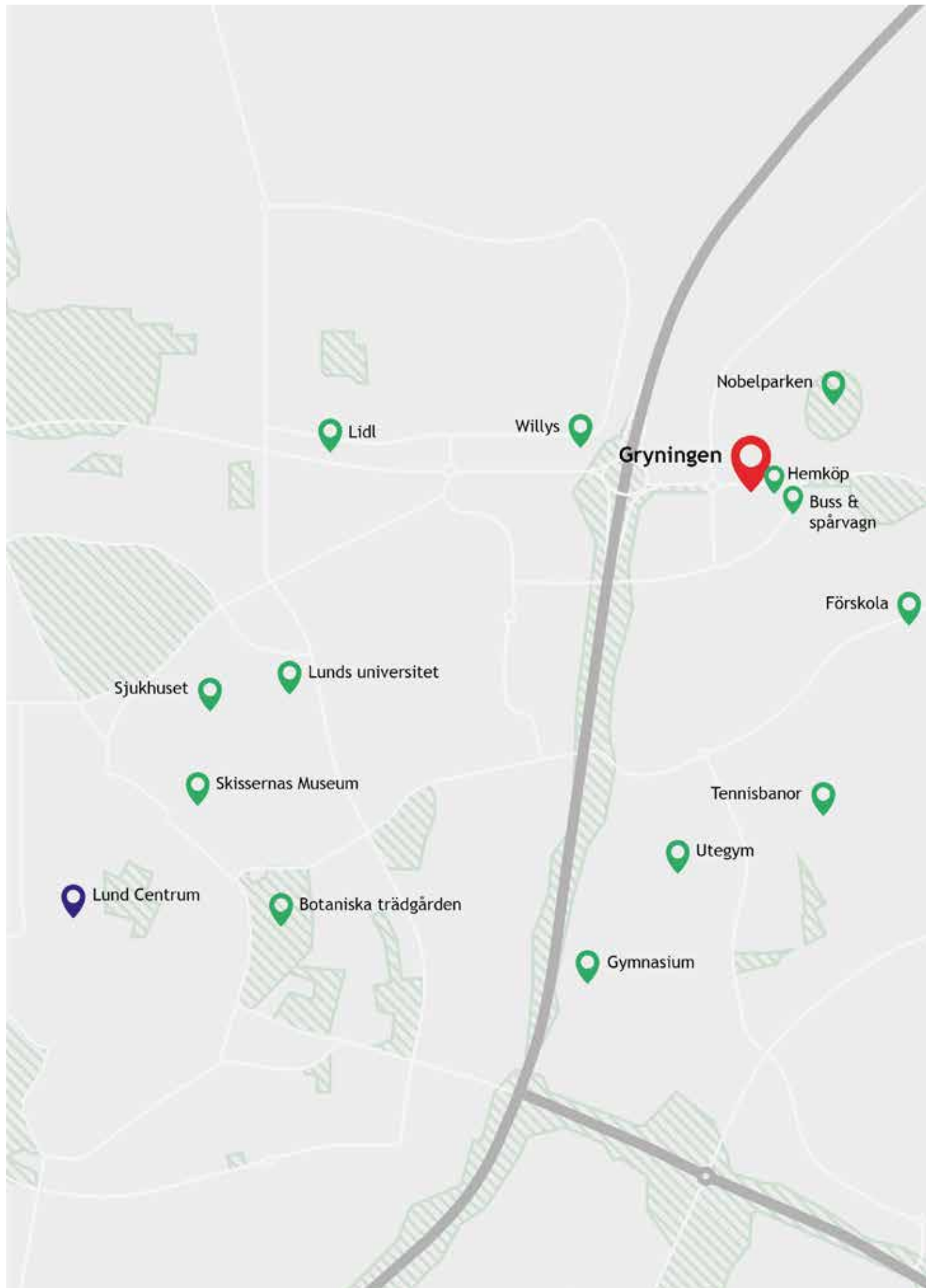


BUSS- OCH SPÅRVAGNSHÅLLPLATS



600 m











Ett modernt boende med ansvar för framtiden

Vi presenterar nu 63 lägenheter som passar dig som vill leva modernt och ansvarsfullt, i en stadsdel där många detaljer är planerade för att hushålla med resurser och maximera livskvaliteten.

HÅLLBARHET I VARJE DETALJ

Kvarteret Gryningen har formats med en tydlig ambition: att förena hållbarhet med hög livskvalitet. Kvarteret genomsyras av klimatsmarta val i allt från innovativ energiförsörjning och material till hur vattnet tas om hand och resurser tas till vara på.

Hela Gryningens livscykel har varit central i planeringen. Fasaden byggs i trä och takets södra del täcks av solpaneler och hybridpaneler som producerar egen el. Under sommaren lagras solenergin i marken

och under årets kallare delar hämtas värmen från berget. I kvarteret kommer också genomtänkta sopstationer med sopsugsystem finnas tillgängliga.

Regnbäddar på gården tar hand om dagvatten och på innergården samlas regnvatten upp i vattentunnor. Vattnet kan sedan användas för att bevattna kvartersodlingar.

Här bor du ett modernt boende där klimatmedvetenhet och livskvalitet går hand i hand. För att säkerställa att bostäderna i Kvarteret Gryningen uppfyller höga krav på miljö och hållbarhet certifieras fastigheten enligt Miljöbyggnad Silver.



INBJUDANDE MÖTESPLATSER

Gryningen bidrar också till Brunnshögs offentliga rum, med flera inbjudande mötesplatser. Här finns en grönskande pocketpark med sittplatser, en takterrass och en innergård där familj, vänner och grannar kan umgås. Innergården är planerad för samvaro och odlingsglädje. På innergården hittar du ett stort växthus, odlingslådor, fruktträd och bärbuskar. Den grönskande gården ger även plats åt en yta för rörelse och kreativ lek.



BOENDEFAKTA

- 63 hyresrätter.
- 2 mindre lokaler i fastigheten.
- Solpaneler och hybridpaneler på takets södra del.
- Trapphusets entrélås öppnas med tag-system eller uppringning.
- Låsbara postboxar i trapphusets entré och tidningshållare vid lägenhetsdörr.
- Möjlighet att hyra garageplats i närliggande garage.
- Bilpool tillgänglig i garage.
- Cykelparkering under tak i anslutning till fastigheten.
- Cykelstation med möjlighet att pumpa och serva.
- Hiss i trapphuset.
- Lägenhetsförråd placerat inom lägenheten.

”Genom att placera köket centralt i varje lägenhet har vi velat skapa flexibilitet. Välj själv hur du vill möblera! Kanske vill du sitta och äta frukost med utsikt över den gröna innergården, kika ut över slätten i söder, eller så vill du ha din arbetsplats eller soffa här ut mot den generösa loftgången, som både är husets pulsoch lägenheternas uteplatser.





Här finns möjlighet till odling och att köra upp cykeln ända fram till dörren. Alla lägenheter i det höga huset har fönster mot entrésidans söder och mot Solbjersvägen i norr och i den låga delen mot både gård och gränd. Ljus in från två håll gör att den lilla lägenheten känns rymlig.”

MALIN BOSRUP, ARKITEKT PÅ TENGBOM



Ljusa och moderna hem med smart planlösning

Du välkomnas av ett modernt trapphus, mörka golv och ljusa väggar. Du väljer själv om du vill ta hissen eller trapporna upp till din lägenhet. På varje loftgång utanför respektive lägenhet finns odlingslådor i galvat stål med spaljé placerade som en avskiljare till grannen. Vill du ha en mindre odlingslåda eller inte använda den alls kan du i stället välja att delvis eller helt täcka den och du får en mysig sittplats utanför din dörr.

LJUSA, MODERNA HEM ATT TRIVAS I

Att kliva in i en helt nyproducerad lägenhet är en underbar känsla. Här i Kvarteret Gryningen möts du av ljusa, moderna lägenheter där stor omsorg har lagts på inredning och materialval. Standarden är genomgående hög så att du kan njuta av ditt boende utan bekymmer.

De välplanerade lägenheterna har en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, med ett

behagligt ljusinsläpp. Väggarna är vitmålade, på golven ligger mattlackad askparkett och fönsterbänkarna är utformade i natursten. Tillsammans skapar det en lugn och neutral plats där du kan sätta din prägel och skapa ditt hem.

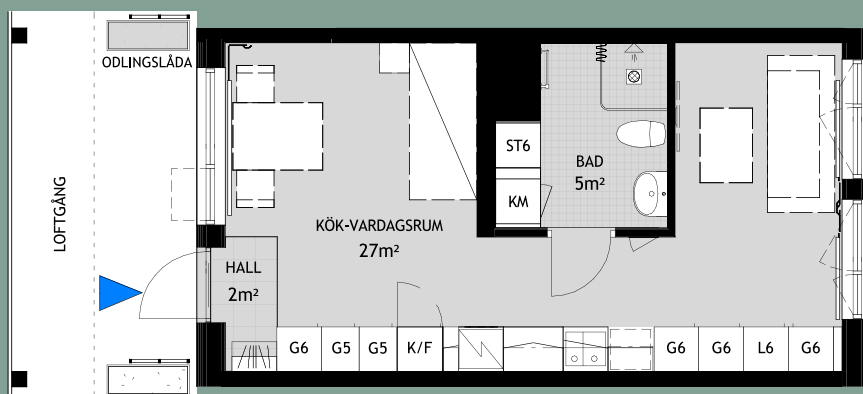
Köken har vita skåpsluckor från Vedum och silvergrå bänkskivor i laminat. I köken finns spis med glaskeramikhäll och diskmaskin. Mikrovågsugn ingår inte i standardutförandet men plats för micro finns förberett i överskåp.

Badrummen är ljusa och fräscha med vitt, matt kakel på väggarna och antracitgrå klinker på golvet. Alla badrummen är försedda med badrumsskåp med spegel och belysning över handfaten. Varje lägenhet är också utrustad med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin, för att underlätta vardagen.

Lägenhetsfördelning Gryningen

1 r.o.k: 16 st 2 r.o.k: 37 st 3 r.o.k: 10 st

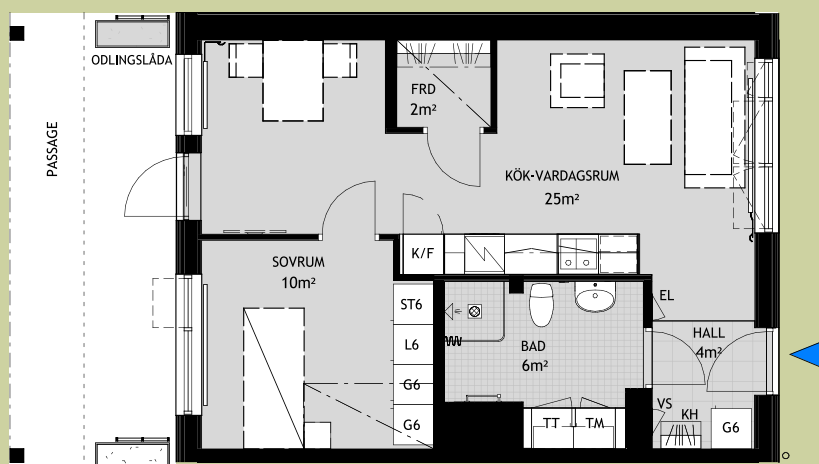
1 rok
35 m²



En smart och trivsamt etta

EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

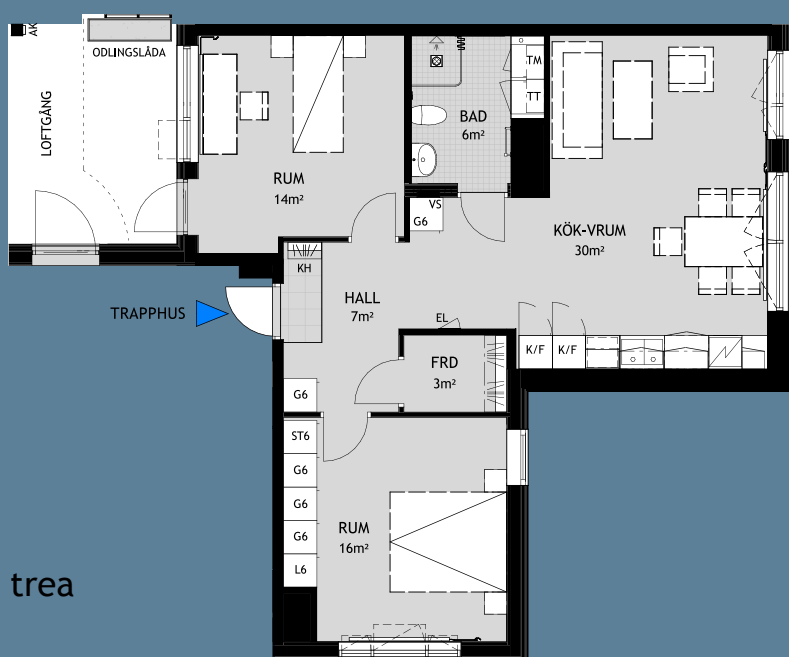
2 rok
49 m²



En välkomnande tvåa

EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

3 rok
76 m²



En trevlig och välplanerad trea

EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING







Vi hjälper till att bygga bort bostadsbristen och skapa möjlighet för tillväxt.

TORNET bygger och förvaltar hållbara attraktiva hyresrätter i de större städerna, där hyresgästerna alltid har nära till kollektivtrafik och service. Bolaget bildades 2010 och ägs idag av Folksam och Balder.

Vi har boende i fokus och vet att våra projekt har stor betydelse för dagens samhälle och kommande generationer. Därför verkar vi för ett energieffektivt byggande, resurseffektivt materialutnyttjande och hållbara produktval. Vi strävar efter att minimera användandet av energi, vatten och förbrukningsmaterial.

Vi skapar förutsättningar för ett socialt blandat boende genom att erbjuda lägenheter med olika utformning och prisnivå.

Hyresrätter bidrar till mångfald. I kvarter där hyresrätten finns kan människor i olika åldrar, med olika ekonomiska förutsättningar och med olika bakgrund mötas och bo. Det skapar integration på riktigt.

Varmt välkommen till Tornet!



TorNet Bostadsproduktion AB Arenagatan 14 B, 215 33 Malmö

tornet.se

Vi reserverar oss för eventuella ändringar och avvikelser.