

KVARTERET

Rödängs Trädgårdar

VÄSTERSLÄTT CENTRUM



*Naturnära och
klimatsmart
boenden ett stenkast
från staden*



226 HYRESLÄGENHETER I VÄSTERSLÄTTS CENTRUM





Välkommen till Rödängs Trädgårdar

Vill du kunna njuta av både ditt boende och miljöerna runt omkring? Då kommer du trivas i Rödängs Trädgårdar. Här bor du i en tidlös, ljus och energieffektiv lägenhet med utemiljöer utöver det vanliga, precis utanför dörren.

Upplev den fantastiska känslan som kommer med att bo i en nyproducerad lägenhet samtidigt som du kan ta del av den vackra trädgården som med odlingsmöjligheter, fruktträd och bärbuskar är något utöver det vanliga. Här bor du i ett attraktivt område med närhet till både natur och stadsliv.

Välkommen till ett modernt hem med grönområden in på knuten.

Attraktivt område med närhet till natur och stad

Rödängs Trädgårdar ligger strax utanför Västerslätts centrum i Umeå. Kvarteret byggs i Rödäng, ett attraktivt område som kännetecknas av höga krav på ekologisk och social hållbarhet. Här bor du i välplanerade och trivsamma lägenheter med parknära miljöer och möjligheten att njuta både inne och ute.

NÄRA TILL DET MESTA

Kvarteret Rödängs Trädgårdar ligger i ett lugnt, parknära område, vackert beläget vid Tvärån, med korta avstånd till det mesta. I området finns flera förskolor, skolor och Västerslätts centrum ligger drygt en kilometer bort. Där hittar du bland annat livsmedelsaffärer, bank, frisörer och andra butiker. Hit tar du dig snabbt och enkelt med en kort cykeltur eller en promenad genom ett fint parkstråk längs med det vackra vattendraget. Vill du ta del av ett större utbud av shopping, restauranger, barer, nattklubbar, matbutiker och bio tar du dig enkelt med buss in till centrala Umeå. Busshållplatsen ligger runt knuten och bussen tar endast 10 minuter in till Umeå.

NATUREN INPÅ KNUTEN

För dig som gillar att motionera och komma ut och njuta av den norrländska friska luften finns alla möjligheter här! Ett stenkast bort från Rödängs Trädgårdar ligger Rödberget som är en perfekt plats för dig oavsett om du föredrar promenader, löpturer eller skidåkning. Den här sköna platsen är utmärkt för olika fritidsaktiviteter och avkoppling för alla åldrar, året om.

Rödängs Trädgårdars attraktiva läge skapar en fin balans mellan stadsliv och naturnära lugn, samt genom utvecklingen av service, handel och olika bostadsformer blir detta ett mycket attraktivt bostadsområde.



VÄSTERSLÄTTIS CENTRUM

1 km / ca 5 min



RÖDBERGET



500m

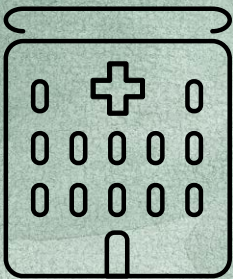
TVÄRÅN (PARKSTRÅK)



50 m



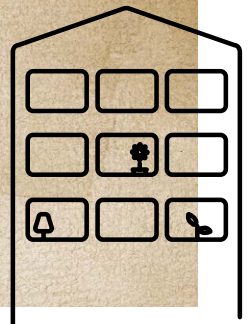
NORRLANDS
UNIVERSITETSSJUKHUS



6 km

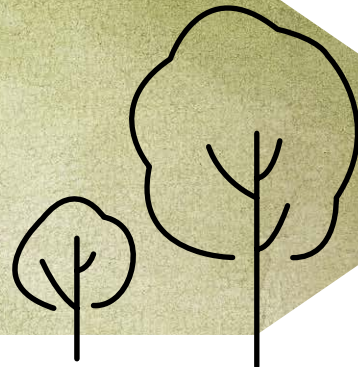
SKOLA OCH FÖRSKOLA

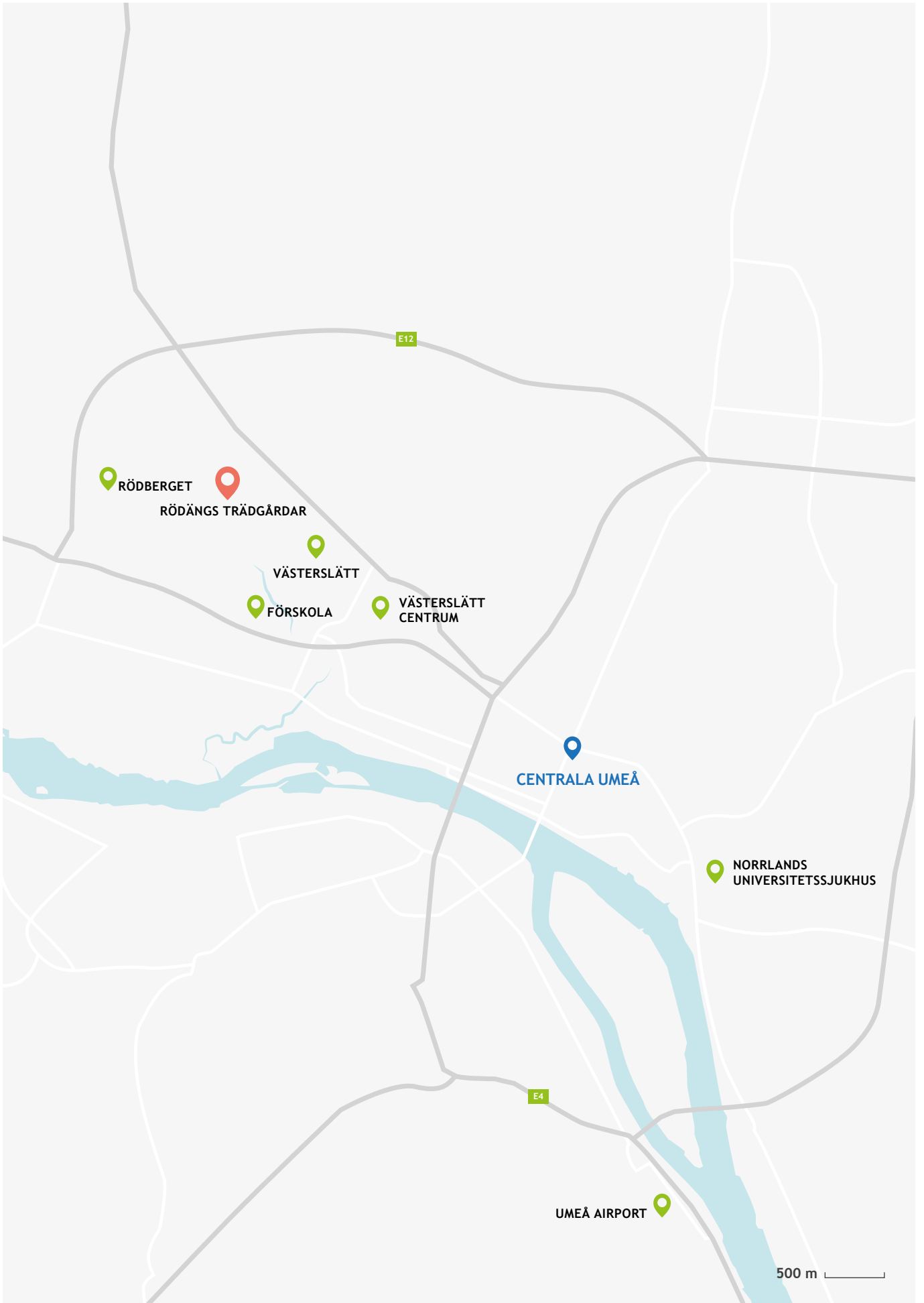
i närheten



BUSS TILL CENTRALA UMEÅ

3 km / 10 min











Klimatsmart boende med fantastiska utemiljöer

Vi presenterar nu 226 hyreslägenheter i kvarteret Rödängs Trädgårdar. Här ligger bostäderna tätt intill en harmonisk utemiljö i ett parknära område. Husen vid Rödängs Trädgårdar byggs hållbart, i varaktiga och beprövade material och är certifierade enligt Miljöbyggnad Silver.

HÅLLBART RAKT IGENOM

Rödängs Trädgårdar är ett bygge för sin tid där hållbarhet präglar alla delar. Bostäderna är energieffektiva och miljösamma hem med miljövänliga byggmaterial, energisnål utrustning och låga driftskostnader. Husen är certifierade med

Miljöbyggnad Silver av Sweden Green Building Council som verkar för fler miljövänliga byggnader i Sverige. Här minimeras behovet av köpt energi tack vare satsningen på grävattenåtervinning, geolager och hybridpaneler på alla tak. Hybridpanelerna har ett ytskikt av traditionella solceller med underliggande solvärmeslingor som hjälper till att värma bostäderna under den kalla årstiden och ladda geolagret när det finns överskott på värme. Tack vare ett energieffektivt val har bostäderna kunnat byggas med statligt investeringsbidrag som genererar en låg hyra som gäller under 15 år.



SMAKFULLA MÖTESPLATSER FÖR ALLA

Husens fasader är klädd med tegel, trä och fibercementskivor i jordnära, neutrala beige, röda och bruna toner och passar fint in i den naturnära och grönskande omgivningen. Omsluten av de skyddande huskropparna byggs en generös innergård utformad som en stor och härlig trädgård där du hittar både bärbuskar och fruktträd. Trädgården ska fungera som en mötesplats med fokus på aktiviteter för alla åldrar, umgänge och plats för att odla själv.

Innergården ska inbringa en känsla av harmoni, liv och värme och är designad med ett organiskt formspråk och mjukt kuperat landskap. Materialvalen är naturliga och varma och alla utemöbler är godkända enligt Svanens krav. Här skapas möjlighet till lek, samvaro eller en stund i lugn och ro. Låt barnen leka på innergårdens lekplatser, samlas för en picknick, påta i trädgården, eller slå dig ner med en bok.

Växterna för Rödängs Trädgårdar har valts med stor omsorg för att skapa mångfald och passa klimatet. I trädgården återfinns en mängd smakrika växter som äpplen, körsbär, plommon, havtorn, aronia, blåbärstry, saskatoonbär och smultron. Trädgården ämnar ge de boende både smakupplevelser och gemenskap, men kommer också bidra till blomning som är en del i att skapa en mångfald som gynnar insektsarter.



BOENDEFAKTA

- 226 hyreslägenheter
- Entrélås med kod och nyckelbricka
- Låsbara postboxar och tidningshållare vid lägenhetsdörr
- 70 garageplatser
- 70 carportplatser
- Några öppna parkeringsplatser i anslutning till garaget
- Visst antal platser med laddstolpar för elbil i garaget
- Cykelparkeringar i låsta cykelhus och vid öppna cykelplatser
- Hiss i varje trapphus



”Rödängs Trädgårdar är ett område som genomsyras av hållbarhet. Från materialval och energieffektiva, tekniska lösningar, ända ut till den ätbara trädgården. Utmärkande för projektet är just det stora gårdsrummet som är tänkt att erbjuda möjligheten till trädgårdsaktivitet och egen odling även för dig som bor i flerfamiljshus.”

OLLE LUNDGREN
Projektchef Tornet





Genomtänkt planlösning och stilsäker inredning

Visst är det en fantastisk känsla att flytta in i en bostad där ingen annan bott innan dig. Ett boende i Rödängs Trädgårdar välkomnar dig med alla bekvämligheter som kommer med en nyproducerad lägenhet, en genomtänkt planlösning och stilsäker inredning som mattlackad ekparkett, vitmålade väggar, släta innerdörrar och fönsterbänkar i natursten.

FUNKTIONELLA OCH TIDLÖSA KÖK

Köken är funktionellt utrustade med inredning som är både praktisk och stilren. Kliv in i ett tidlöst kök med släta vita luckor och rostfria handtag, bänkskiva av laminat, stänkskydd av ljusgrått kakel, köksblandare och LED-lister under överskåpen. I köken återfinns spis med

glaskeramikhäll och varmluftsugn, diskmaskin och kombinerad kyl/frys. Lägenheterna med 3 och 4 rum och kök är utrustade med dubbla enheter kyl och frys. I alla lägenheter är det även förberett för mikro.

FRÄSCHA OCH LJUSA BADRUM

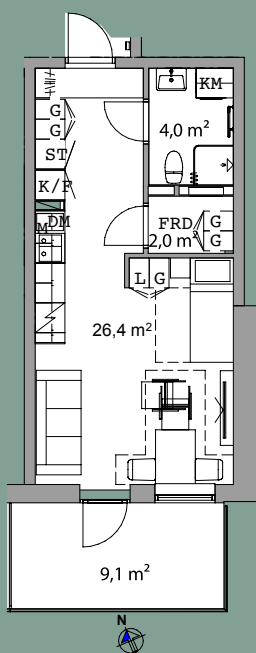
Badrummen är omsorgsfullt inredda med ljusa färger och material som ska hålla över lång tid. Alla badrum är helkaklade och utrustade med tvättmaskin, torktumlare (alternativt kombi-maskin), samt med väggskåp och bänkskiva för möjlighet till extra förvaring. Badrummen är också inredda med spegelskåp och belysning.

Lägenhetsfördelning Rödängs Trädgårdar

1 r.o.k: 47 st 2 r.o.k: 108 st 3 r.o.k: 61 st 4 r.o.k: 10 st

FRÄSCHA OCH FUNKTIONELLA LÄGENHETER MED HÖG STANDARD

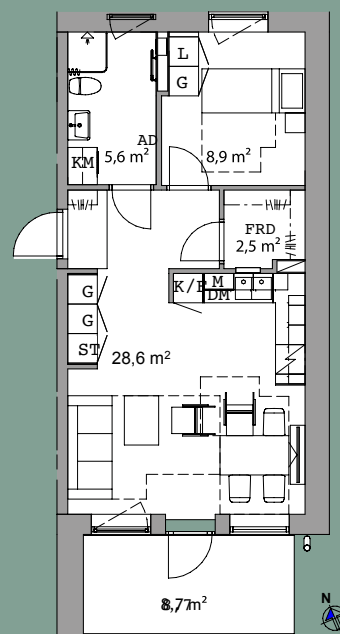
1 rok
33 m²



En smart och trivsamt etta

EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

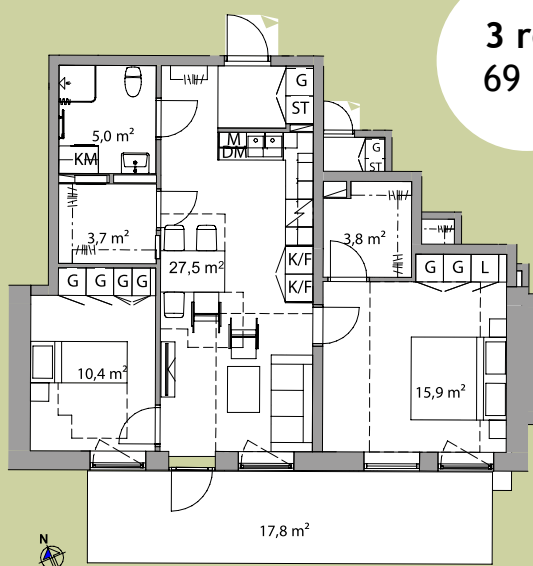
2 rok
47 m²



En välkomnande och lättinredd tvåa

EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

3 rok
69 m²



En ljus och välplanerad trea

EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

4 rok
96 m²



En generös och inbjudande fyra

EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING







*Vi hjälper till att bygga bort
bostadsbristen och skapa
möjlighet för tillväxt.*

TORNET bygger och förvaltar hållbara attraktiva hyresrätter i de större städerna, där hyresgästerna alltid har nära till kollektivtrafik och service. Bolaget bildades 2010 och ägs idag av Folksam, Peab och Balder.

Vi har boende i fokus och vet att våra projekt har stor betydelse för dagens samhälle och kommande generationer. Därför verkar vi för ett energieffektivt byggande, resurseffektivt materialutnyttjande och hållbara produktval. Vi strävar efter att minimera användandet av energi, vatten och förbrukningsmaterial.

Vi skapar förutsättningar för ett socialt blandat boende genom att erbjuda lägenheter med olika utformning och prisnivå. Hyresrätter bidrar till mångfald. I kvarter där hyresrätten finns kan människor i olika åldrar, med olika ekonomiska förutsättningar och med olika bakgrund mötas och bo. Det skapar integration på riktigt.

Varmt välkommen till Tornet!



Tornet Bostadsproduktion AB Arenagatan 14 B, 215 33 Malmö

tornet.se

Vi reserverar oss för eventuella ändringar och avvikelser.