

KVARTERET
Äppellunden



*En fin balans
mellan stadsliv och
parknära lugn*



108 LÄGENHETER | HELSINGBORG





En fin balans mellan stadsliv och parknära lugn

Vill du bo i ett attraktivt och modernt område i centrala Helsingborg?
Med nära till förskola, skola, Filborna skogspark och restauranger?
I en nybyggd, ljus och hållbar lägenhet? Då är Äppellunden ett bra
alternativ för dig.

Visionen är att Äppellunden ska erbjuda en lugn tillvaro en kort
cykeltur från Helsingborgs centrum. I området finns många natur-
liga och trevliga mötesplatser som skapar en välkomnande och
inbjudande miljö.

Välkommen hem till lugnet mitt i staden.

En levande och modern stadsdel med attraktivt läge

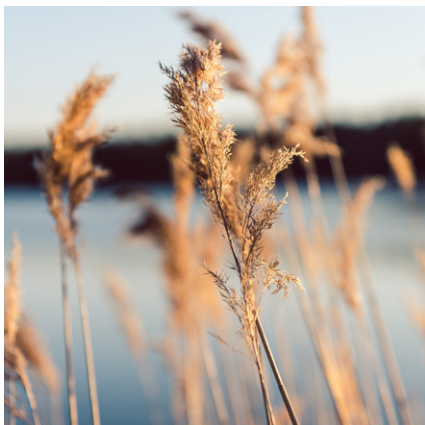
Äppellunden ligger i Drottninghög på Vasatorpsvägen med Regementsvägen 150 meter nordväst.

Drottninghög är en stadsdel som utvecklas snabbt. Här byggs nya bostäder, parkeringsplatser samt lokaler för restauranger, caféer och annan typ av centrumverksamhet. Stadsdelen kommer bli ett levande och modernt område på en av Helsingborgs mest attraktiva platser.

Utmed Regementsvägen finns två stora matbutiker. Vårdcentral, bibliotek, kyrka och kommersiell service finns cirka 200 meter öster om Äppellunden. Skola och förskola finns inom stadsdelen, vilket ger en känsla av ett hemtrevligt grannskap med liv och rörelse.

Filborna skogspark finns nära med varierande naturupplevelser och goda möjligheter för rekreation, lek och friluftsliv. Tack vare många promenadvägar och stigar är det enkelt att röra sig i parken under hela året. Här kan du följa årstidernas växlingar med vårens första blommor, sommarens rika grönska och höstens rika färger i orange och rött. I parken finns grillplatser och goda möjligheter för en picknick.

Äppellundens attraktiva läge ger en fin balans mellan stadsliv och parknära lugn.



Rejåla hus i sunda material

Äppellunden är två gatuhus i fem våningar och två punkthus i sju våningar i kvarterets norra del. De fyra husen omsluter en gemensam trygg gård där det finns cykelparkering, lekplats och uteplatser för marklägenheterna. I gatuhusen finns två lokaler på 65 m² vardera och ambitionen är att försöka få ett café i den ena lokalen.

Fasaderna har ett vackert tegel och fina detaljer, vilket gör att husen känns rejåla. Taken mot söder är utrustade med solpaneler.

SUNDA MATERIAL OCH LÅGA ENERGIKOSTNADER

Äppellunden är ett långsiktigt hållbart bostadsområde. Det betyder att vi bygger hus som uppfyller miljöbyggnad Silver. De är robusta, välisolerade och har effektiv värmeåtervinning, vilket minimerar mängden energi som behöver köpas.

Vi bygger bara in sunda material i husen och skapar möjligheter för hushållsnära källsortering av sopor. Dessutom ska husen förses med en kombination av bergvärme och fjärrvärme samt solhybrider som producerar både värme och el för att ge låga energikostnader.



AVSTÅND TILL CITY

3,6 km / 10 min

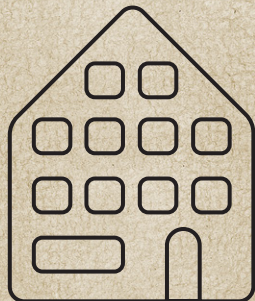
BUSS TILL CITY

*10 min*Direkt anslutning till
Tornets kvarter

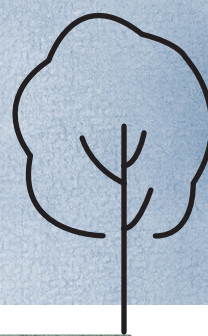
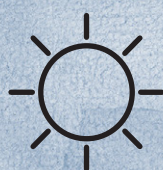
STRAND

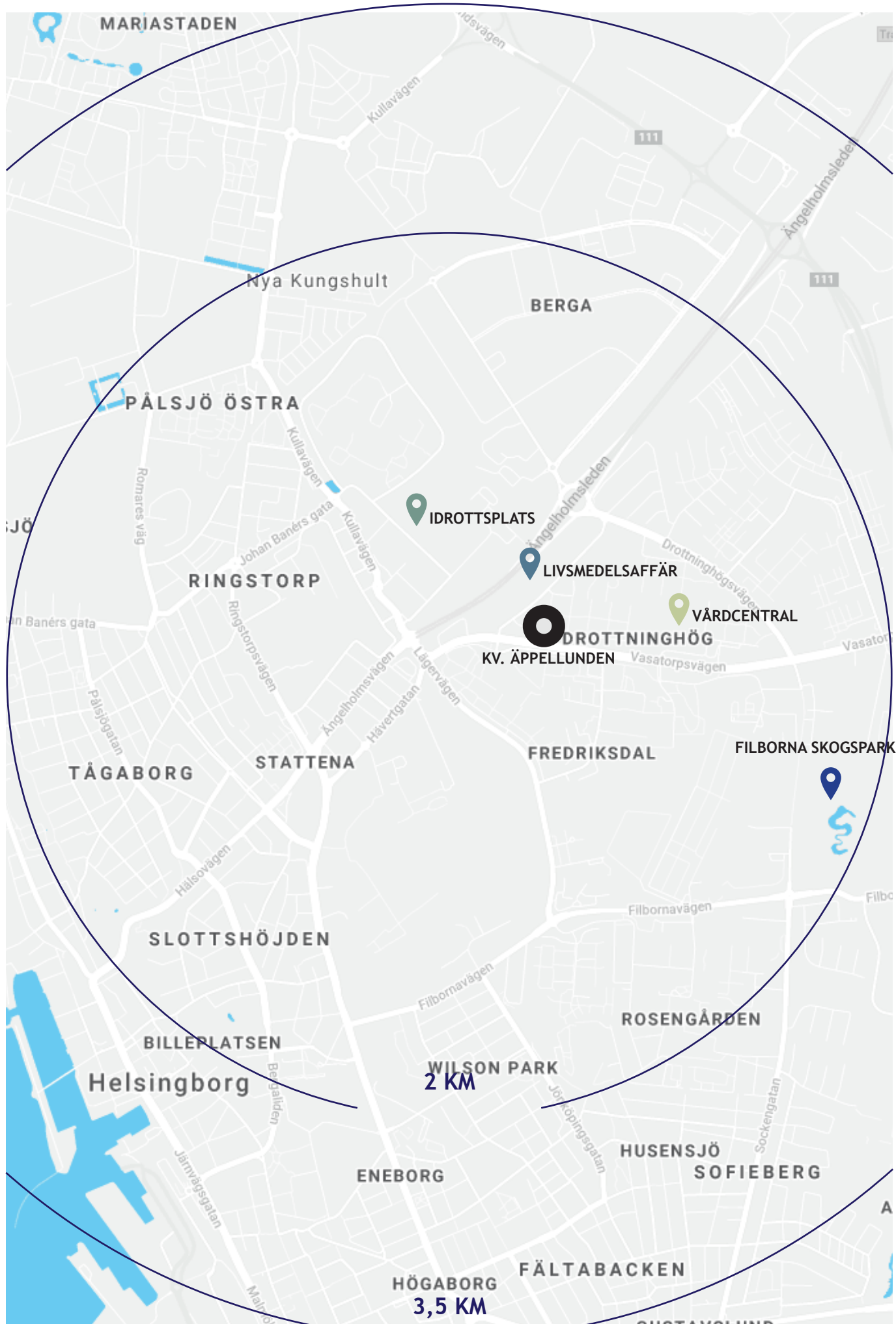
3,5 km

LIVSMEDEL



Närhet till butik

200 m*Filborna skogspark**1,5 km*





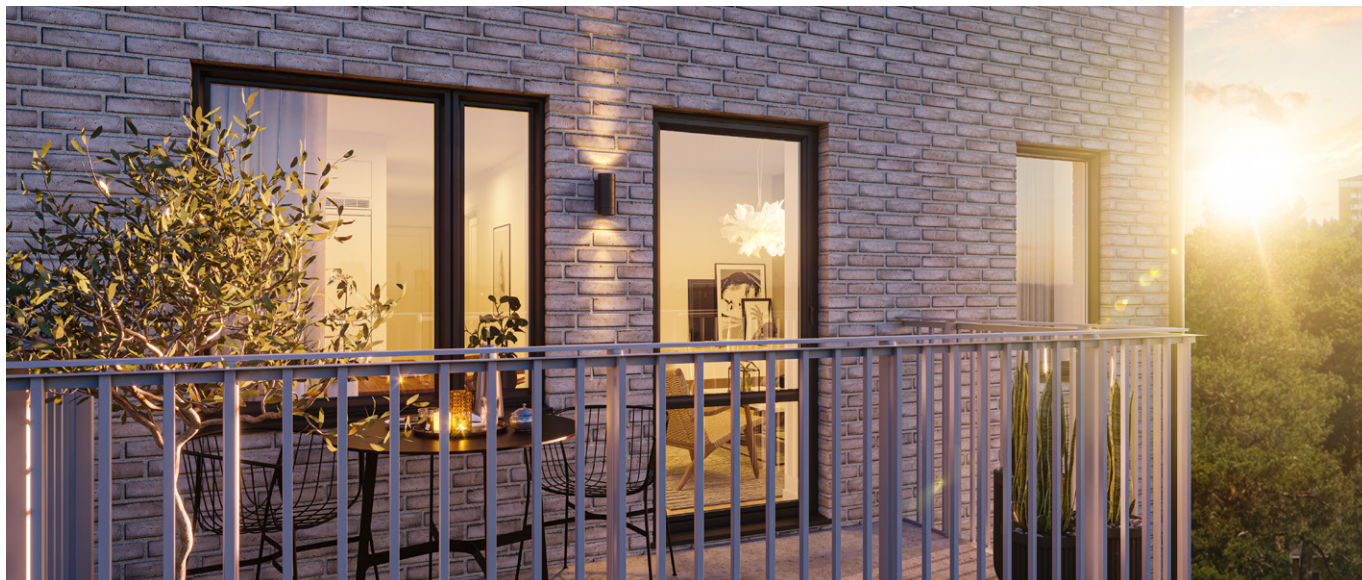
Attraktivt läge med goda kommunikationer till Helsingborgs centrum

Äppellunden ligger i kvarteret Infanteriet i stadsdelen Drottninghög som är nära centrum och har all typ av service som du behöver för det vardagliga livet. Här är det enkelt att leva ett vardagsliv utan att vara beroende av bil.

Från Vasatorpsvägen finns en snabbusslinje till centrum. Hållplatsen är i direkt anslutning till kvarteret och med bussen tar du dig in till centrala Helsingborg på tio minuter.

Från Äppellunden till centrum är det ca 3,6 km och du kommer lätt fram på cykelvägar. Det tar drygt tio minuter att cykla in till centrala Helsingborg från Äppellunden. Om du pendlar med bil är det nära till både Ängelholmsleden och Österleden från Vasatorpsvägen.

Cykel- och bilparkering finns i anslutning till husen.



BOENDEFAKTA OM ÄPPELLUNDEN

- Antal lägenheter: 108 st
- I stort sett alla lägenheter har balkong.
- Det finns gott om cykelparkeringar i anslutning till entréerna.
- Förråd finns inne i varje lägenhet.
- Det finns 17 parkeringsplatser intill husen och 27 i ett närliggande parkeringsgarage.
- Barnvagnsförråd och rullstolsförråd finns i anslutning till trapphusen.
- Energismarta och miljökloka bostäder med låg energiförbrukning.



The background is a high-quality architectural rendering of a modern residential building. The building is constructed from dark grey bricks and features large, rectangular windows with dark frames. It has multiple floors, each with a balcony enclosed by light-colored wooden railings. The balconies are staggered, creating a dynamic facade. In the foreground, there is a paved courtyard area with some greenery, including small trees and bushes. A person is visible on one of the balconies, and a bicycle is parked in the courtyard. The overall atmosphere is bright and modern.

”Äppellunden i kvarteret Infanteriet inom stadsdelen Drottninghög följer stadens mål att förnya och skapa variationsrik arkitektur. Barn och unga ska vara i fokus i planeringen. Äppellunden har fyra hus som omsluter en trygg och grön gård. De två gatuhusen har lokaler i bottenvåningen. Norr om gården reser sig två punkthus med generösa balkonger och solceller på taket. Direkt intill kvarteret finns ett parkområde för lek och samvaro. Fasaderna är i tegel och övriga material såväl exteriört som interiört håller hög kvalité.”

STEN JONSON

Contekton Architects and Planners AB





Attraktiva lägenheter med hållbara materialval och rimliga boendekostnader

Välkommen hem till Äppellunden! Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla. Allt är helt nytt och fräscht och du kan bo bekymmersfritt. Vi har lagt stor omsorg bakom materialval och inredning så ditt nya hem har en bra standard från början.

I entrén välkomnas du av hissar där en barnvagn eller rullstol lätt kommer in.

Väggarna i lägenheterna är målade i en ljus kulör och på golvet ligger ekparkett. Planlösningarna har öppna samband mellan kök och samvaroytor för ökad gemenskap.

De moderna köken tillverkas av Vedum och inreds med vita luckor, bänkskiva i slitstarkt

laminat och är utrustade med vitvaror från Electrolux. Diskmaskin finns som tillval och vi har förberett för dem i köken, men de ingår inte i standardutförandet.

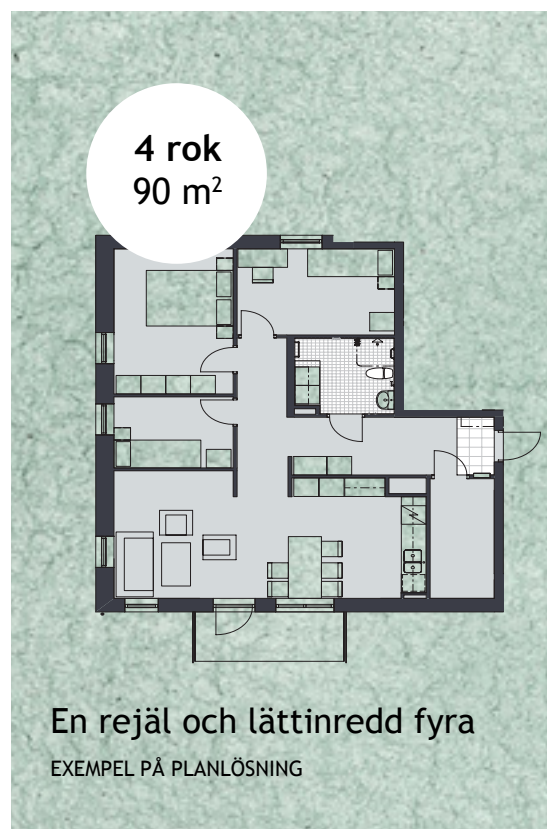
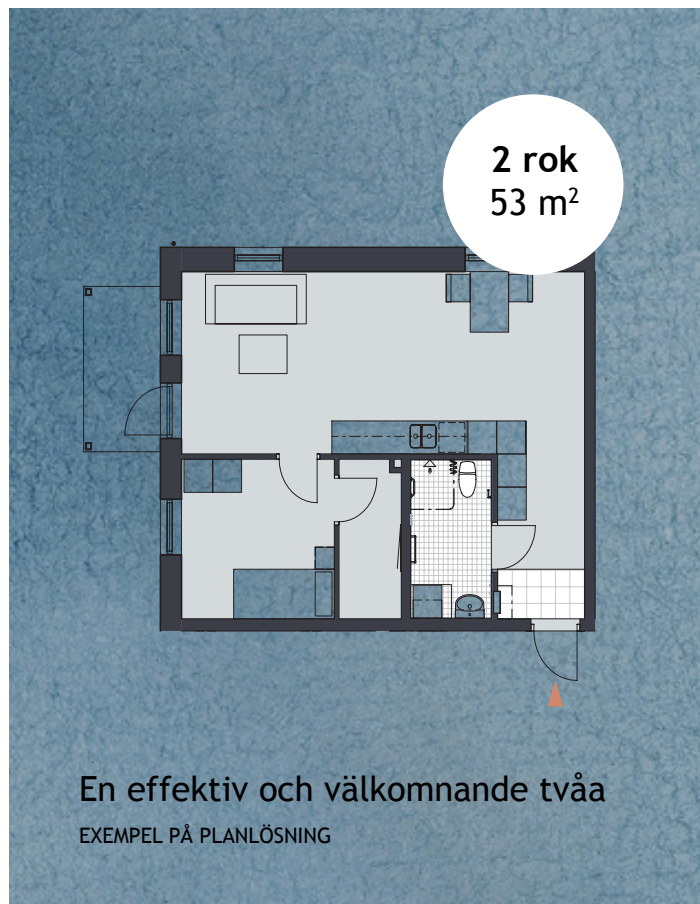
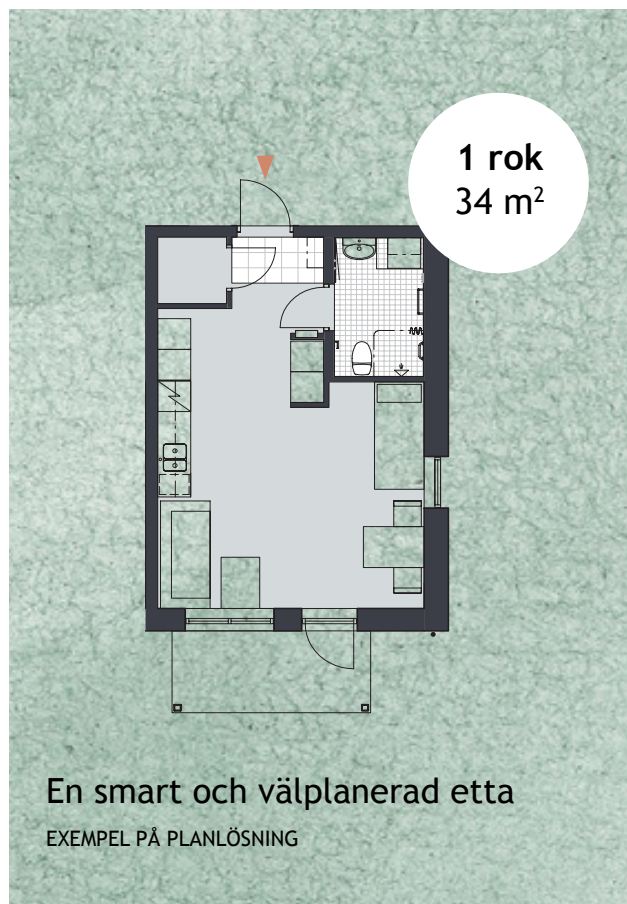
Badrummen är helkaklade med klinkers på golvet, kommod och spegelskåp. För att göra vardagen lite enklare har alla lägenheter egen tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin.

Nästan alla lägenheter har balkong. De små välplanerade lägenheterna med hållbara materialval och rimliga boendekostnader är en attraktiv boendemöjlighet i Helsingborg.

Lägenhetsfördelning kvarteret Äppellunden

1 r.o.k: 34 st 2 r.o.k: 44 st 3 r.o.k: 14 st 4 r.o.k: 16 st

108 HYRESRÄTTER





*Vi hjälper till att bygga
bort bostadsbristen
och skapa möjlighet
för tillväxt.*

TORNET bygger och förvaltar hållbara attraktiva hyresrätter i de större städerna, där hyresgästerna alltid har nära till kollektivtrafik och service. Bolaget bildades 2010 och ägs idag av Folksam, Peab och Balder.

Vi har boende i fokus och vet att våra projekt har stor betydelse för dagens samhälle och kommande generationer. Därför verkar vi för ett energieffektivt byggande, resurseffektivt materialutnyttjande och hållbara produktval. Vi strävar efter att minimera användandet av energi, vatten och förbrukningsmaterial.

Vi skapar förutsättningar för ett socialt blandat boende genom att erbjuda lägenheter med olika utformning

och prisnivå. Hyresrätter bidrar till mångfald. I kvarter där hyresrätten finns kan människor i olika åldrar, med olika ekonomiska förutsättningar och med olika bakgrund mötas och bo. Det skapar integration på riktigt.

Varmt välkommen till Tornet!



Tornet Bostadsproduktion AB Arenagatan 14 B, 215 32 Malmö Tel. 040-614 26 80

www.tornet.se

Vi reserverar oss för eventuella ändringar och avvikelser.