

KVARTERET

Skolskeppet



*En fin balans
mellan stadsnära och
naturnära lugn*



HYRESRÄTTER I VÄSTERÅS





Smarta hem i staden med naturen intill

Letar du efter en modern lägenhet med ljusa och välplanerade ytor? Som ligger nära Mälarparken? Där du kan promenera eller cykla till de centrala delarna av Västerås? Då är kvarteret Skolskeppet någonting för dig.

De fyra huskropparna har en fallande höjd från gatan sett. Den L-formade byggnaden ger möjligheter till en solbelyst innergård som knyter väl an till omgivande kvartersstruktur. Husen är välavvägda och fina med en innovativ gestaltning som passar in i området.

Välkommen hem till ett smart boende med naturnära läge i staden!

Inkilad mellan vackra grönområden och Mälaren

Stadsdelen Öster Mälarstrand är en av Västerås stora utvecklingsområden som vuxit fram under de senaste 20 åren. I dag är stadsdelen ett levande bostadsområde på en av Västerås mest attraktiva platser, inkilad mellan vackra grönområden och Mälaren. Det attraktiva läget ger en fin balans mellan stadsliv och naturnära lugn.

Västerås stad har höga ambitioner för ett hållbart byggande och utvecklar området med klimatsmarta lösningar och den nyaste tekniken för hållbarhet.

REKREATION I MÄLARPARKEN

Norr om tomten ligger Mälarparken som erbjuder många möjligheter för rekreation. Genom parken finns flera gångstigar som används flitigt av boende i området. Dessutom rinner Mälarparksbäcken genom den fina skogsmiljön.

Gillar du båtliv eller skridskoåkning väntar Mälaren cirka 200 meter söderut. Vidare finns Himlabacken nära som är en populär pulkabacke under vintern.

En skola för cirka 500 elever i årskurs F-6 byggs intill huset, vilket ger en känsla av ett hemtrevligt grannskap med liv och rörelse.

LJUS INNERGÅRD SOM KNYTER ATT TILL OMGIVANDE KVARTERSSTRUKTUR

Kvarteret Skolskeppet består av fyra huskroppar i fallande höjd utifrån gatan. Det är en högre huskropp med sju våningar mot befintliga höga hus på andra sidan om Mälarparksvägen och en lägre huskropp med fem våningar mot naturen. Den L-formade byggnaden ger möjligheter till en ljus och trevlig innergård som knyter väl an till omgivande kvartersstruktur. Den härliga innergården kan bli en naturlig mötesplats för din och dina nya grannar.

Sockelvåningen är markerad och noggrant bearbetad. Fastadkompositionen, fönstersättningen och balkongernas gestaltning är lugna och vardagligt stillsamma, vilket passar fint in i områdets gestaltning.

Vi har lagt stor omsorg vid byggnadernas detaljbearbetning, som det sirliga takutsprånget och balkongernas eleganta smidesräcken. Färgskalan är sober och tidlös med den ljusa sockelvåningens terrassomaterial och fasadens ljusgråa ton som blir en kontrast mot balkongernas mörkare nyanser.

Fönstren bidrar till husets vilsamma och tidlösa karaktär. På det hela taget är det välavvägda och vardagligt fina hus med en innovativ gestaltning som passar in i området.



Välkommen till ett klimatsmart boende

Skolskeppet byggs efter höga miljökrav, vilket innebär lägre energiförbrukning, god inomhusmiljö, stora grönytor och miljövänliga transporter. Huset har också certifierats som miljöbyggnad silver av Sweden Green Building Council som verkar för fler miljövänliga byggnader i Sverige.



Behovet av köpt energi minimeras tack vare satsningen på en kombination av bergvärme och hybridsolpaneler som laddar borrhålen med energi under den varma årstiden. Den här kombinationen bidrar även till att effektivisera återvinningen av frånluften i FTX-aggregaten, vilket ger ett bättre inomhusklimat under sommaren genom gratis frikyla.

Skolskeppet är ett långsiktigt hållbart bostadsområde. Det betyder att vi bygger hus som uppfyller miljöbyggnad Silver. Vi bygger bara in sunda material i husen och det kommer finnas sopsortering för kompost- och hushållssopor.

Varmvattenförbrukning och el mäts för varje lägenhet, med andra ord betalar du bara för den mängd vatten och el som förbrukas i din lägenhet.



AVSTÅND TILL CITY

2,5km / 8min



BUSS TILL CITY

8 min

400 m från bostaden
(Buss nr 2 och 11)

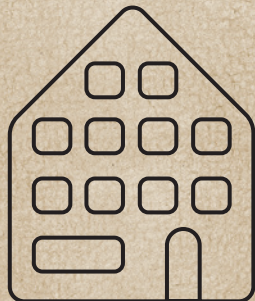


MÄLAREN

400m

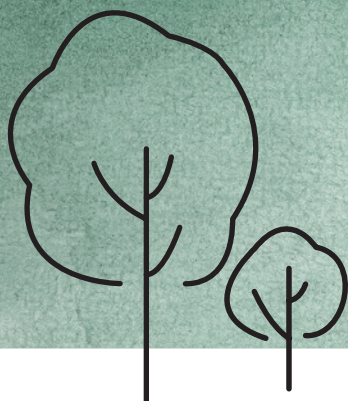
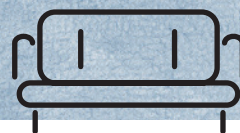


LIVSMEDEL



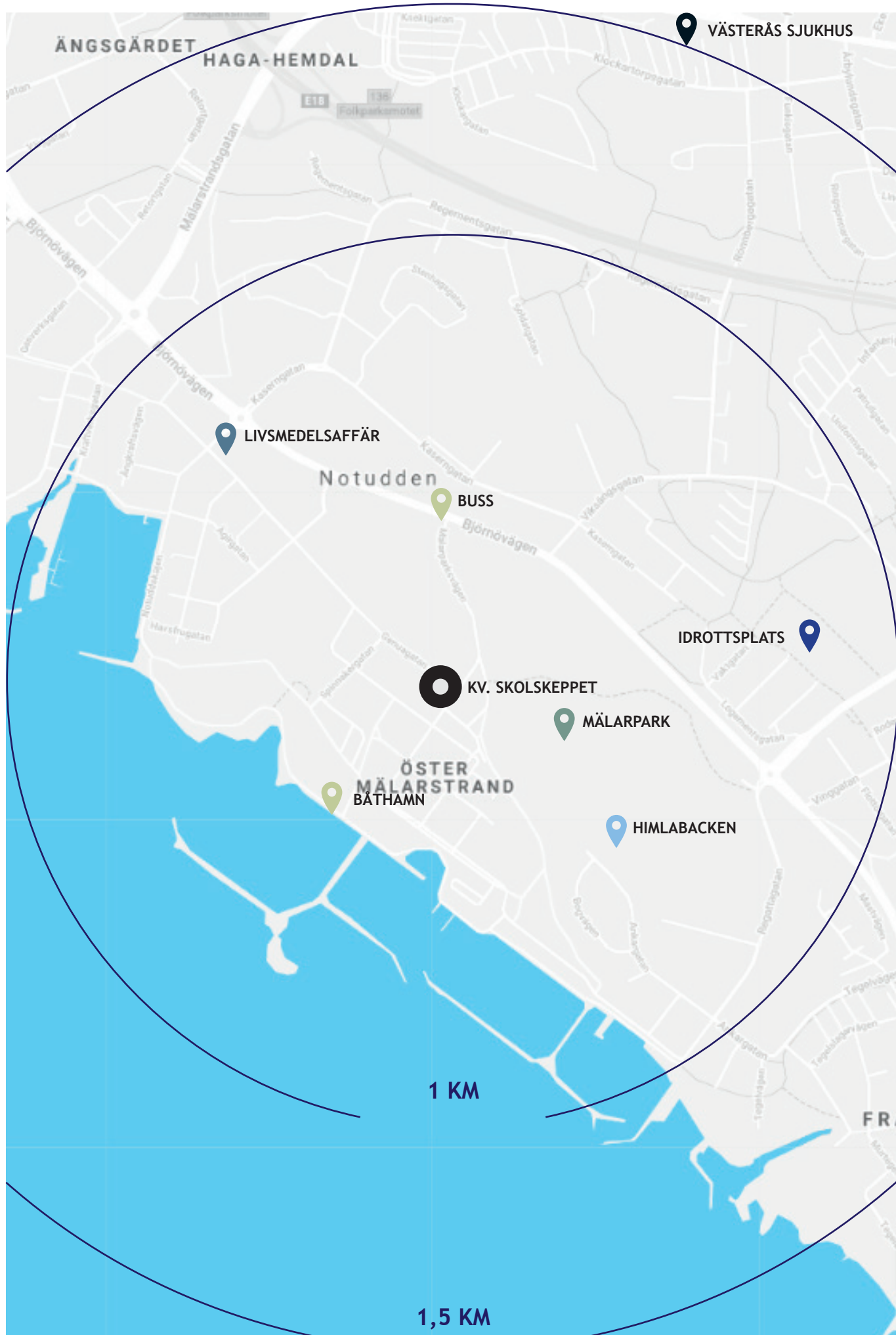
Närhet till butik

700 m



Mälarparken

200m





En vardag där du inte behöver bil

Kvarteret Skolskeppet ligger nära såväl centrum och marinan som Mälarparken. Här är det enkelt att leva ett vardagsliv utan att vara beroende av bil. Tack vare tillgång till bilpoolsbilar går det dessutom att dela bil, i stället för att äga en själv.

Från Skolskeppet till stadskärnan är det ca 2,5 km och du kommer lätt fram på ett väl utbyggt cykelvägnät. Cykelpoolens lastcyklar gör det möjligt att storhandla eller skjutsa barnen till aktiviteten. I husets gemensamma cykelverkstad kan enklare reparationer göras.

Cykel- och bilparkering finns i anslutning till husen.

RESEKORT FRÅN VL INGÅR VID INFLYTTNINGEN

För dig som reser med kollektivtrafik inom Västerås tätort finns busslinjerna 2 och 11 nära. Busshållplatserna ligger 400 meter från huset.

Dessutom ingår ett resekort från VL vid inflyttningen. Detta är en del i ambitionen att minsta startsträckan för boende att testa kollektivtrafiken. Vidare ligger Skolskeppets mobilitetslösningar i linje med Västerås ambitioner om en tät, grön och levande stad.



BOENDEFAKTA OM SKOLSKEPPET

- Antal lägenheter: 81
- Varje lägenhet har en balkong eller uteplats
- Cykelparkering finns i nära anslutning till lägenheterna
- Förråd finns inne i varje lägenhet
- I byggnadens sutterängvåning finns ett garage med 38 bilplatser
- Barnvagnsförråd finns i anslutning till trapphusen
- Energismarta och miljökloka bostäder med låg energiförbrukning





*”Kvarteret Skolskeppets
gestaltning artikulerar
välavvägd arkitektur som är
lugn och vardagligt vilsam.
Med stor omsorg i fasad-
komposition, material- och
färgval smälter huset fint i sin
omgivning mellan staden och
Mälarparken. Huskropparnas
uppdelning i olika volymer, i
både höjd- och sidled, förstär-
ker kontakten med naturen
och låter grönskan komma
närmare inpå mellan huskropp-
arna. Här bjuds skogslandska-
pet och ljuset in i hemmet.”*

NASEER NASIRI
Arkitekt, SAR/MSA





En fin balans mellan stadsnära och naturnära lugn

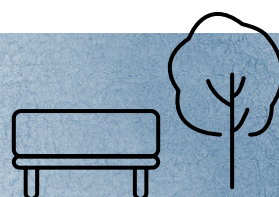
Välkommen till Skolskeppet som är ett välavvägt och vardagligt fint hus med en innovativ design som passar in i området. Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla. Allt är helt nytt och fräscht och du kan bo bekymmersfritt.

Vi har lagt stor omsorg bakom materialval och inredning så ditt nya hem har en bra standard från början. Du välkomnas av hissar där en barnvagn eller rullstol lätt kommer in. Planlösningen är mycket effektiv och består av två trapphus med vardera 6-7 lägenheter på varje plan.

Väggarna i lägenheterna är målade i en ljus kulör och på golvet ligger mattlackerad ekparkett. De moderna köken tillverkas av Marbodal och inreds med vita luckor, bänkskiva i slitstarkt laminat och de är utrustade med vitvaror från Bosch Siemens. Diskmaskin finns i köket och vi har förberett för mikrovågsugn, men den ingår inte i standardutförandet.

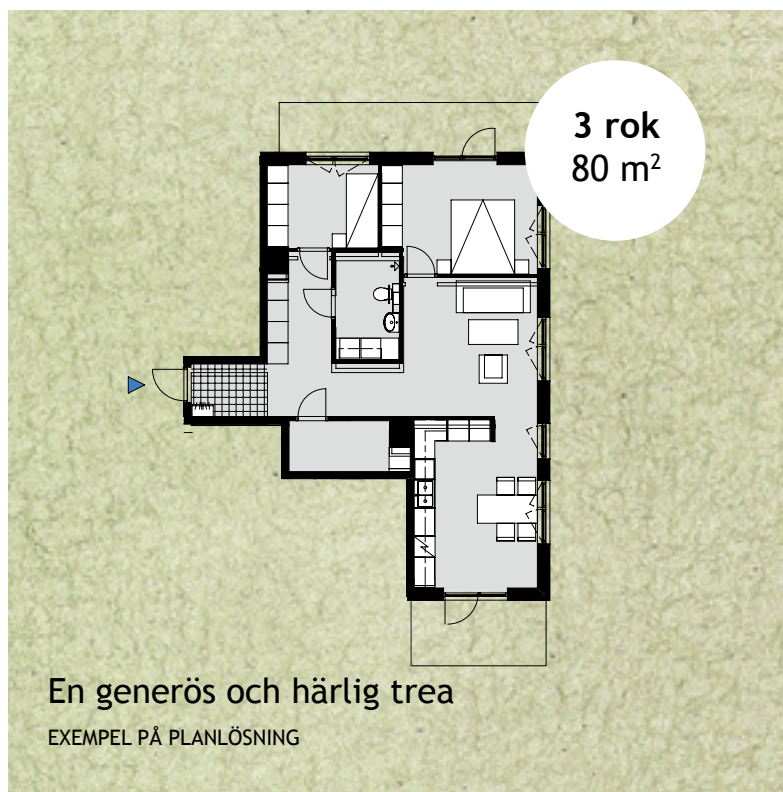
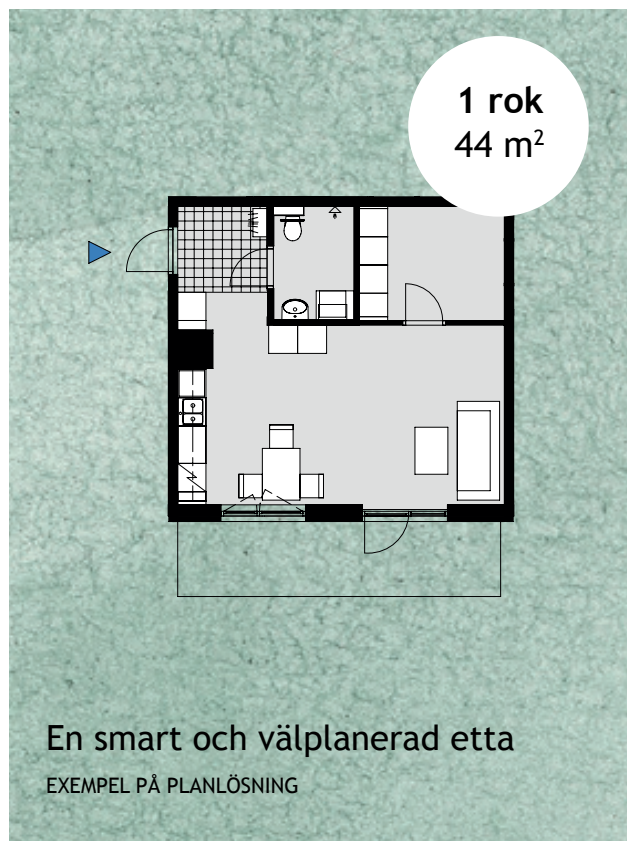
Badrummen är helkaklade med klinkers på golvet och här finns ett praktiskt spegelskåp. För att göra vardagen lite enklare har alla lägenheter egen tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombi-maskin.

Alla lägenheter har en balkong eller uteplats som är perfekt för soliga sommardagar.



81 HYRESRÄTTER

Smarta hem i staden med naturen intill





*Vi hjälper till att bygga
bort bostadsbristen
och skapa möjlighet
för tillväxt.*

TORNET bygger och förvaltar hållbara attraktiva hyresrätter i de större städerna, där hyresgästerna alltid har nära till kollektivtrafik och service. Bolaget bildades 2010 och ägs idag av Folksam, Peab och Balder.

Vi har boende i fokus och vet att våra projekt har stor betydelse för dagens samhälle och kommande generationer. Därför verkar vi för ett energieffektivt byggande, resurseffektivt materialutnyttjande och hållbara produktval. Vi strävar efter att minimera användandet av energi, vatten och förbrukningsmaterial.

Vi skapar förutsättningar för ett socialt blandat boende genom att erbjuda lägenheter med olika utformning

och prisnivå. Hyresrätter bidrar till mångfald. I kvarter där hyresrätten finns kan människor i olika åldrar, med olika ekonomiska förutsättningar och med olika bakgrund mötas och bo. Det skapar integration på riktigt.

Varmt välkommen till Tornet!



Tornet Bostadsproduktion AB Arenagatan 14 B, 215 32 Malmö Tel. 040-614 26 80

www.tornet.se

Vi reserverar oss för eventuella ändringar och avvikelser.