

Affärsmöjligheter i Norra Sorgenfri – fräsch lokal på nya torget



Lokal 61 m² i kvarteret Spårvagnen 2

Centralt läge i ett av Malmös hetaste nya stadsdelar. Med ett myllrande torg alldeles utanför. Och fler än 5000 boende inpå knuten. Vad mer kan du begära av en lokal?

Kvarteret Spårvagnen 2 i Norra Sorgenfri kommer att ligga i hjärtat av en ny tät, grön och hållbar stadskärna. Missa inte chansen att etablera din verksamhet här - i ett av Malmös snabbast växande områden.

Lokalen står klar våren 2019





Ge verksamheten ett lyft i Malmös nya innerstad

Bästa läget i Sorgenfri

Lokalen i kvarteret Spårvagnen 2 ger dig ett unikt läge i hörnet av Industrigatan och blivande Spiggans plats. Inom ditt upptagningsområde kommer 2500 nya bostäder att dubbla invånarantalet de närmaste åren. Den stora inflyttningen skapar hög intensitet som kan ge din verksamhet ett lyft!

Gatumiljön utanför lokalen präglas av smarta flöden. Här passerar ett högratifierat gång- och cykelstråk som binder ihop centrum och Malmös östra delar. Det skapar kundtryck oavsett vilken verksamhet du bedriver.

Framtidens Malmö

Utöver Hyllie och Västra Hamnen är nya Sorgenfri det område där Malmö stad satsar allra mest. Genom nyproduktion utvecklas en inspirerande stadsdel med tät kvartersstruktur och blandade funktioner. Nya Sorgenfri blir en levande del av innerstaden och en livlig länk mellan Malmös östra delar och centrum.

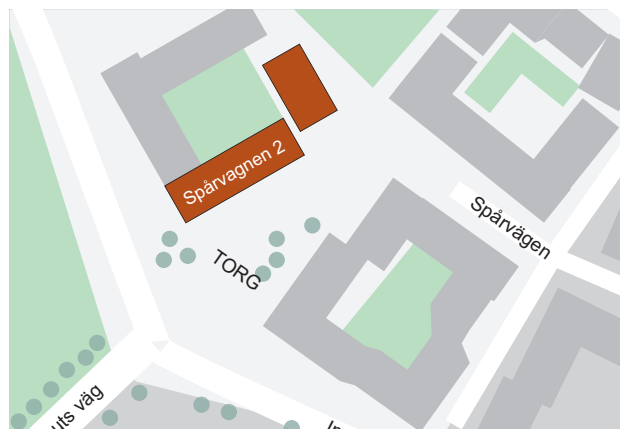
Bland moderna bostäder och gröna mötesplatser kommer platsens historia vara synlig. Mötet mellan det industriella arvet, nybyggda flerfamiljshus och kreativa verksamheter för tankarna till SoHo och East Village i New York. Att flytta din verksamhet hit är inte bara en affärsmöjlighet – det är ett statement.

SNABBAKTA OM OMRÅDET

- Bra kommunikationer - buss, bil, cykel, tåg
- Hög kundtryck - 2500 nya bostäder byggs
- Centralt läge - expansiv del av nya innerstan
- Levande stadsdel - närservice, butiker, serveringar
- Mervärden - mångfald, variation, hållbar stadskärna

SNABBAKTA OM LOKALEN

- 61 m² i kvarteret Spårvagnen 2
- Bottenvåning med hörnläge
- Bra skyltmöjligheter åt flera håll





Oavsett vilken målgrupp
du vänder dig till hittar
du den garanterat här!

Attraktivt hörnläge

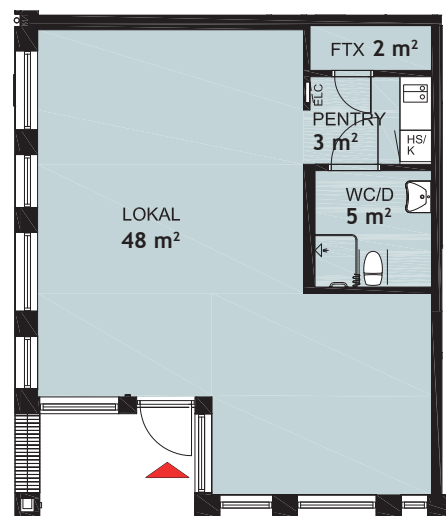
Lokalen har stora synliga skyltfönster mot både gatan och torget. I närheten finns naturliga mötesplatser där grönska, konstnärlig gestaltning och cykeltrafik prioriterats. En inspirerande miljö som dina nuvarande och framtida kunder tycker om att vistas i. Butiker, cafeér och spännande lunchställen gör att man dröjer sig kvar lite längre.

Knutpunkt för kommunikationer

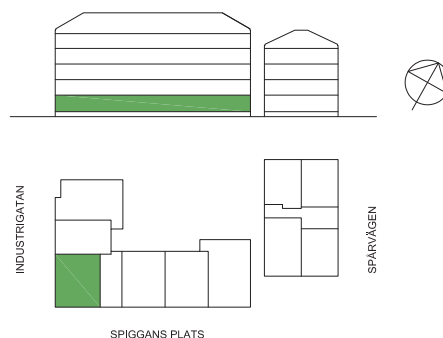
Många busslinjer har hållplatser i lokalens närområde. Industrigatan får ett livligt cykel- och gångstråk som passerar utanför. Inom promenadavstånd ligger Värnhemstorget och Triangelns tågstation, med anslutning till hela Östersjöregionen. För bilar byggs ett nytt parkeringshus.

Ett ökat kundtryck

I nya Sorgenfri planeras många kontor och affärslokaler för att möta det ökade kundtrycket. Det byggs även en ny grundskola för cirka 550 elever, en idrottshall, två förskolor, en allmän park och flera torg. Under 2018 flyttar Konsthögskolan sin verksamhet hit.



HS/
K
ELC HÖGSKÅP/KYL
ELCENTRAL



Tornet bygger och förvaltar hyresfastigheter på attraktiva lägen

Vi bygger och förvaltar hållbara attraktiva hyresrätter i de större städerna, där hyresgästerna alltid har nära till kollektivtrafik och service. Bolaget bildades 2010 och ägs idag av Riksbyggen, Folksam, Peab och Balder.

Vi har boende i fokus och vet att våra projekt har stor betydelse för dagens samhälle och kommande generationer. Därför verkar vi för ett energieffektivt byggande, resurseffektivt materialutnyttjande och hållbara produktval. Vi strävar efter att minimera användandet av energi, vatten och förbrukningsmaterial.

Vi skapar förutsättningar för ett socialt blandat boende genom att erbjuda lägenheter med olika utformning och prisnivå. Hyresrätter bidrar till mångfald. I kvarter där hyresrätten finns kan människor i olika åldrar, med olika ekonomiska förutsättningar och med olika bakgrund mötas och bo. Det skapar integration på riktigt.

Varmt välkommen till Tornet!

ANMÄLA DITT INTRESSE

Är du intresserad av lokalen? Anmäl ditt intresse till mig.
Eller kontakta mig om du har några frågor.

Monika Wintoft
monika.wintoft@tornet.se
040-614 26 86

Vi reserverar oss för eventuella ändringar och avvikelser.