

KVARTERET

Triton



Ett hållbart boende i sjönära läge



101 LÄGENHETER I VÄSTERÅS MED INFLYTTNING JAN-JUNI 2018



Ett hållbart liv i sjönära läge.

Tänk dig att du har cyklat kilometern hem från stan förbi grönområden och småbåtshamn, hämtat barnen från förskolan på bottenplan för att sedan bara ta hissen direkt hem, utan några leriga stövlar i bilen. Tänk dig att du gör miljön en tjänst bara genom att bo, för du bor i ett klimatsmart hem med hållbarhet och grön design i fokus. Att kvarteret är byggt i stilren dansk design och ritat utifrån optimalt solläge. Att du får låna cykel av huset och inte behöver en egen bil. Och tänk dig, att när du väl vill åka långt bort, lånar du bara en bil av husets egna bilpool.

Kvarteret Triton är en del av den tredje etappen av Öster Mälarstrand. Området är Västerås första stadsdel med höga ambitioner gällande hållbart byggande och mobilitet. Här lever du ett bekymmersfritt liv i en välplanerad och klimatsmart hyresrätt i ett hus byggt med människan i fokus. Här kommer både du som vill bo själv och barnfamiljen att trivas, oavsett ålder eller plånbok. Här ska du kunna flytta in, leva och verkligen bo. Tänk, om det snart är du.

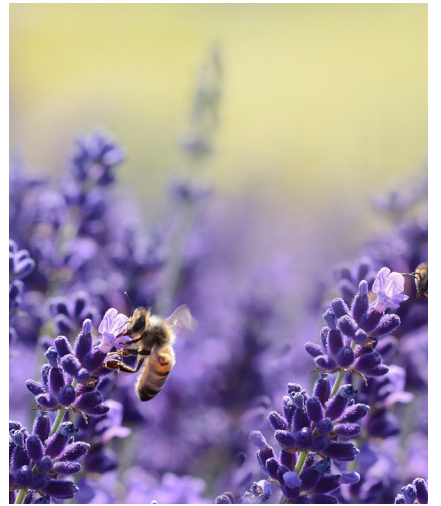
Välkommen till Västerås mest hållbara stadsdel.

En grönskande vattennära stadsdel du inte vill lämna.

Tredje etappen av Öster Mälarstrand är Västerås första hållbara teknik- och miljöstadsdel. Belägen vid Mälaren öster om centrum, har stadsdelen kommit att bli ett område som erbjuder en salig blandning av natur, sjö och stad. Med höga ambitioner ska Öster Mälarstrand utgöra det senaste inom hållbart byggande, gröna gårdar, trähus, miljörum, solceller, bil- och cykelpooler. Inom ett par år förväntas det byggas minst 600 bostäder i det redan mycket populära området.

NÄRHET TILL BAD, SMÅBÅTSHAMN OCH GRÖNOMRÅDEN

Stadsdelen, som tidigare var en uppställningsyta för båtar, ska bli en livfull länk mellan grönområden, vattnet och andra delar av staden där det ska vara enkelt att gå och cykla. Här kan du njuta av närhet till bad, skridskoåkning, trevliga parkområden och fantastisk natur. Du har cykelavstånd till centrum och en kort promenad till en charmig småbåtshamn, en sagopark och äventyrsbadet Kokpunkten. En ledig dag tar du cykeln till badplatsen Framnäs eller en löptur i det vackra naturreservatet Björnön.



AVSTÅND TILL CITY

2 km/10 min



BUSS TILL CITY

5-10 min

(Buss nr 2 och 3 går till
Öster Mälarstrand)

LIVSMEDELSAFFÄR

1,5 km



SMÅBÅTHAMN

200 m

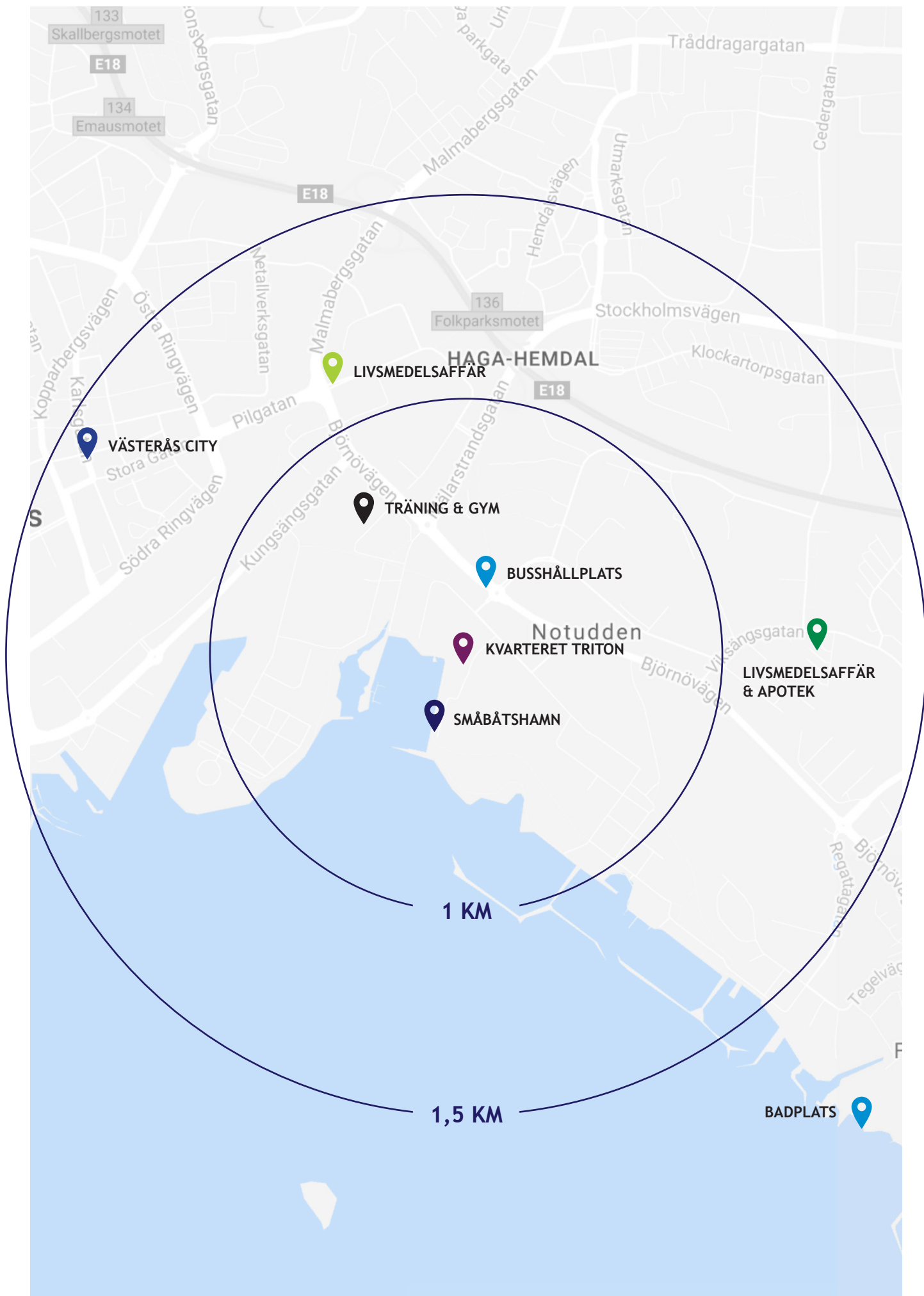


FÖRSKOLA

Finns i
bottenplan

1,5 km

LIVSMEDELSAFFÄR,
APOTEK, BANK, POST
OCH RESTAURANG





Med barnen och miljön i fokus.

”

Kvarteret Triton vill bygga för ett vardagsliv där bilen snarare är en möjlighet än ett måste.

Som boende i kvarteret Triton kan du med gott samvete luta dig tillbaka och veta att du gör miljön en stor tjänst bara genom att bo. Kvarteret har byggts med mycket höga ambitioner inom klimateffektivt byggande, med social hållbarhet och grön design i fokus. Varje lägenhet har individuell mätning av varmvatten för att minska energiförbrukningen.

FÖR EN CYKELANPASSAD VARDAG

När du bor i kvarteret Triton behöver du ingen egen bil. Här kan du cykla, promenera eller åka kollektivtrafik smidigt till och från området. Husets design är väl förberett för cyklar med gemensam cykelpool och eget cykelställ för varje lägenhet. Kvarteret är bilfritt och det gemensamma garaget är placerat i ett angränsande kvarter.

BILPOOL

Som boende i kvarteret Triton får du tillgång till två bilar och fem års gratis medlemskap i fastighetens egna bilpool.



EGEN FÖRSKOLA

Kvarteret Triton sätter inte bara miljön, utan även de små, i fokus. I takt med att Västerås växer behövs fler förskoleplatser. Därför bygger kvarteret Triton fyra nya förskoleavdelningar på bottenplan med plats för sammanlagt 72 barn. Förskolan, som drivs av Västerås stad, är utrustad med eget tillagningskök och får egen utbildad kock. Här behöver du bara ta hissen ner för att lämna barnen på förskolan och slipper onödig morgonstress.

ARKITEKTUR

Skulpturala kassetter i plåt förstärker byggnadens mörka färg och form. Med sina varma trädetaljer sticker kvarteret ut i området som en spännande svart kristall. De fyra husen skapar tillsammans en helhet med sitt sluttande tak, material och unika design. Cykelställ utanför lägenheterna och på markplan är inbyggda i arkitekturen. Husen är ritade utifrån optimalt solläge, funktion och estetik, med skarpa hörn för att få sol på fasad och balkongerna.

Boendefakta om Kvarteret Triton

- Antal lägenheter: 101
- Förskola med 4 avd och egen kock
- Antal cykelparkeringar: 288
- Parkeringsplats finns att hyra i intilliggande parkeringsgarage
- Medlemskap i bilpool och cykelpool
- Individuell mätning av varmvatten
- Hållbara produktval
- Energieffektivt byggande

The background is a high-quality architectural rendering of a modern, multi-story residential building. The building features a mix of dark and light grey panels, large windows, and balconies with glass railings. In the foreground, there is a paved pedestrian walkway with a low concrete curb. Several stylized human figures are walking along the path, some carrying shopping bags. To the right, there are green trees and bushes. The sky is a clear blue with a few wispy clouds. A large, semi-transparent purple rectangle is overlaid on the center of the image, serving as a background for the text.

”Vi såg Triton som fyra hus och inte som ett enda stort block. Vi har fokuserat på att skapa en helhet genom tak, material och design. I framtiden kommer området förmodligen bestå av en mängd olika typer av bostäder och utseenden. Platsen är fantastisk nära sjön och staden.”

MORTEN NYMANN

Arkitekt, LOOP Architects



Yteffektiva hyresrätter med hållbara materialval.

Kvarteret Triton vill främja mångfald. Här ska du kunna trivas och bo länge, oavsett vem du är. Därför är våra lägenheter gjorda för alla sorters familjekonstellationer, åldrar och plånböcker. Kvarteret består av fyra hus med sammanlagt 101 hyresrätter, som alla är byggda med hållbara materialval av hög kvalitet.

Lägenhetsfördelning kvarteret Triton

1 rum och kök: 17 st	3 rum och kök: 9 st
2 rum och kök: 52 st	4 rum och kök: 23 st

LJUSA LÄGENHETER MED EKPARKETT

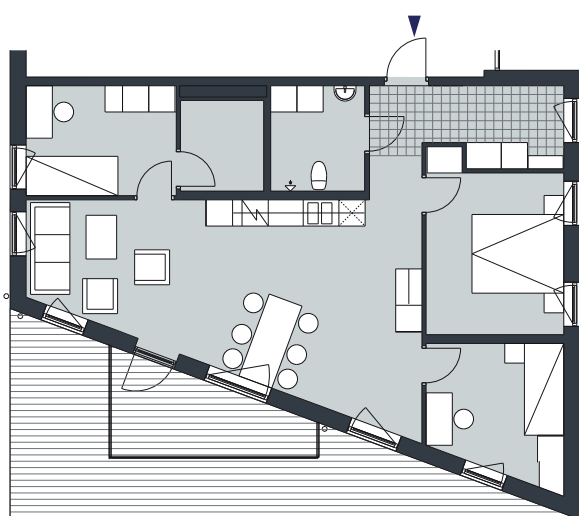
Det ska kännas enkelt och roligt att komma hem. Sätt nyckeln i låset och välkomnas av en ljus, rymlig lägenhet med eftermiddagssolen som lyser in på ekparketten och de vitmålade väggarna. Här har alla lägenheter strategiskt placerade altaner och balkonger med bästa möjliga utsikts-, och solförhållanden, så det är bara att sjunka ner på din favoritplats och blicka ut över grönområden och promenadstråk. Och ja, du kommer även stortrivas i kök och badrum. I de flesta lägenheter är det förberett för diskmaskin och mikrovågsugn. Bor du i kvarteret Triton har du dessutom egen torktumlare och tvättmaskin i det rymliga, vitkaklade badrummet.

101 lägenheter

EN PLAN FÖR LIVET

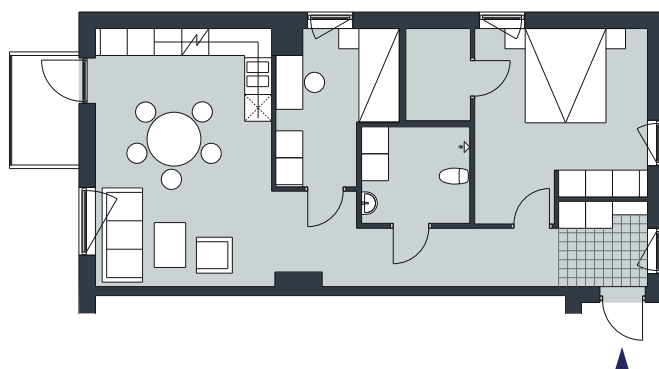
En ljus och öppen fyra.

EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

4 rok
87 m²

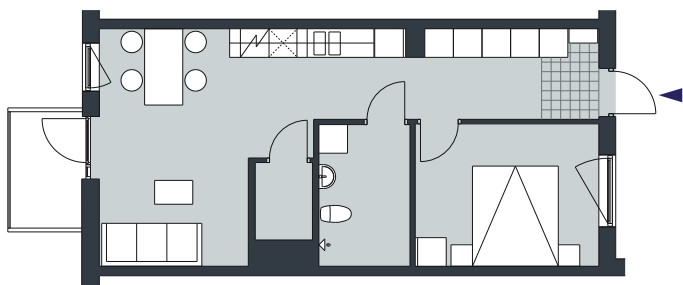
En rymlig och flexibel trea.

EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

3 rok
70 m²

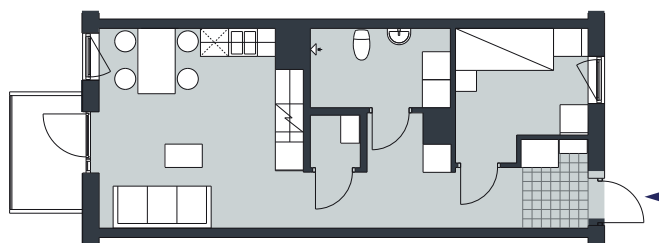
En luftig och generös tvåa.

EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

2 rok
51 m²

En smart och genomtänkt etta.

EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

1 rok
44 m²



Vi hjälper till att bygga bort bostadsbristen och skapa möjlighet för tillväxt.

TORNET bygger och förvaltar hållbara attraktiva hyresrätter i de större städerna, där hyresgästerna alltid har nära till kollektivtrafik och service. Bolaget bildades 2010 och ägs idag av Riksbyggen, Folksam, Peab och Balder.

Vi har boende i fokus och vet att våra projekt har stor betydelse för dagens samhälle och kommande generationer. Därför verkar vi för ett energieffektivt byggande, resurseffektivt materialutnyttjande och hållbara produktval. Vi strävar efter att minimera användandet av energi, vatten och förbrukningsmaterial.

Vi skapar förutsättningar för ett socialt blandat boende genom att erbjuda lägenheter med olika utformning och prisnivå. Hyresrätter bidrar till mångfald. I kvarter där hyresrätten finns kan människor i olika åldrar, med olika ekonomiska förutsättningar och med olika bakgrund mötas och bo. Det skapar integration på riktigt.

Varmt välkommen till Tornet!



Tornet Bostadsproduktion AB Arenagatan 14 B, 215 32 Malmö Tel. 040-614 26 80

www.tornet.se

Vi reserverar oss för eventuella ändringar och avvikelser.